

NATIONAL-BANK Immobilien GmbH vermittelt erfolgreich Bürogebäude der VALOVIS BANK in Essen

6. Dezember 2017. Die NATIONAL-BANK Immobilien GmbH (NBI) hat die Vermittlung des Bürogebäudes der VALOVIS BANK im Essener Süden als Off-Market-Deal erfolgreich abgeschlossen. Die Immobilie befindet sich in prominenter Lage in unmittelbarer Nähe zur Karstadt-Hauptverwaltung in Essen-Bredeney.

Das freistehende, dreigeschossige Gebäude wurde im Jahr 1980 auf über 4.000 m² Grundstücksfläche errichtet und befand sich viele Jahre im Bestand der Karstadt AG. Es umfasst eine nutzbare Fläche von über 2.000 m². Die VALOVIS BANK hat als bisherige Eigentümerin dafür Sorge getragen, dass sich die Immobilie und die Außenanlagen in einem äußerst gepflegten Zustand befinden. Gerrit Raupach, Vorsitzender des Vorstandes der VALOVIS BANK AG: „Der Verkauf ist ein wichtiger Schritt im geordneten Rückbau der Bank.“

Die Käuferin ist eine private Vermögensverwaltung aus Duisburg, die die Immobilie als Kapitalanlage im Bestand halten wird. Über die Höhe des Kaufpreises wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart. Die NATIONAL-BANK Immobilien GmbH war für beide Parteien vermittelnd tätig.

"Wir freuen uns, dass wir die Vermittlung dieser repräsentativen Büroimmobilie begleiten und ebenso zügig wie erfolgreich zum Abschluss bringen konnten", so NBI-Geschäftsführer Frank Saelzer. Dank der variablen Aufteilungsmöglichkeiten des Gebäudes ist die künftige Nutzung als Single- und Multi-Tenant-Objekt möglich.



Die NATIONAL-BANK Immobilien GmbH ergänzt mit ihrer Immobilienexpertise seit 1995 das Angebot der NATIONAL-BANK AG. Vom Wirtschaftsmagazin Capital in den Jahren 2014 bis 2017 mit der Höchstnote 5 Sterne ausgezeichnet, gehört sie zu den TOP-100-Maklern in Deutschland.

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Gregor Stricker – Pressesprecher

Telefon: 0201 8115-519

E-Mail: gregor.stricker@national-bank.de

NATIONAL-BANK Aktiengesellschaft, Theaterplatz 8, 45127 Essen

NATIONAL-BANK AG

Die NATIONAL-BANK ist eine der bundesweit führenden konzernfreien Regionalbanken für anspruchsvolle Privat- und Firmenkunden sowie mittelständische institutionelle Investoren. Die Aktien der Bank sind nicht börsennotiert. Das Institut finanziert sich nahezu ausschließlich durch Eigenkapital und Einlagen. Bei den rund 5.200 Anteilseignern entfallen 45% des Grundkapitals auf institutionelle und 55% auf private Investoren. 1921 in Berlin gegründet, ist die Bank seit 1922 in Essen beheimatet. Das Geschäftsgebiet ist Nordrhein-Westfalen, auch wenn der regionale Fokus auf den Regionen an Rhein und Ruhr sowie im Bergischen Land und Münsterland liegt.