KONDITIONEN FÜR DIE FINANZIERUNG VON WOHNIMMOBILIEN

Die Konditionen sind freibleibend ohne Berücksichtigung zusätzlicher Kosten. Weitere individuelle Konditionsvarianten unterbreiten wir Ihnen gerne in einem persönlichen Beratungsgespräch.

	Gebundener Sollzinssatz p. a.	Auszahlung	Annuitätische Anfangstilgung p. a.	Effektiver Jahreszins gem. PAngV
5 Jahre fest	4,30 %	100 %	2,00 %	4,40 %
10 Jahre fest	4,29 %	100 %	2,00 %	4,39 %
15 Jahre fest	4,49 %	100 %	2,00 %	4,60 %
20 Jahre fest	4,59 %	100 %	2,00 %	4,70 %

KONDITIONSBEDINGUNGEN

- Nettodarlehen ab 150.000,00 Euro
- Erststellige Darlehen, d.h. Beleihung bis 60 % des Beleihungswertes (ca. 50 % des marktgerechten Kaufpreises)
- Absicherung auf selbstgenutztem Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus (nur ein Beleihungsobjekt)
- Zur dinglichen Absicherung ist die Eintragung einer vollstreckbaren Briefgrundschuld in Darlehenshöhe erforderlich
- Max. zwei Darlehensnehmer mit Einkünften aus angestellter Tätigkeit
- Auszahlung in einer Summe

ZUSÄTZLICHE KOSTEN

- Notar- und Amtsgerichtsentgelte für die Bestellung von Grundschulden oder sonstigen Sicherheiten
- Prämien für die Wohngebäudeversicherung
- Ggf. Bereitstellungszinsen für nicht ausgezahlte Darlehensteile
- Sondertilgungsrechte gegen Berechnung eines Zinsaufschlages möglich
- Zinssicherungsgeschäfte (so genannte Forward-Darlehen) gegen Berechnung eines Zinsaufschlages möglich

UNSERE LEISTUNGEN

- Kompetente Beratung in allen Immobilienfragen durch markterfahrene Spezialisten in Ihrer Nähe
- Ganzheitlicher, strukturierter Beratungsansatz unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Ziele und Wünsche
- Günstige Konditionen unter Einbindung staatlicher Fördermittel und von Kooperationspartnern
- Schnelle und transparente Entscheidungen
- Individuelle Sondertilgungsmöglichkeiten, die Ihnen alle Freiheiten lassen

REPRÄSENTATIVES BEISPIEL

Nettodarlehensbetrag:	150.000,00 Euro
Anfängliche Tilgung:	2,00 % p. a.
Gebundener Sollzinssatz:	4,49 % p. a.
Sollzinsbindungszeitraum:	15 Jahre
Rechnerischer Zeitraum bis zur Volltilgung*:	26 Jahre 6 Monate * Diese Berechnung unterstellt, dass der o.g. Sollzinssatz für den gesamten Zeitraum unverändert bleibt. Der Sollzinssatz ist jedoch lediglich für den o.g. Sollzinsbindungszeitraum festgeschrieben. Für den restlichen Zeitraum wurde der Sollzinssatz fiktiv unverändert angenommen.
Vierteljährliche Ratenhöhe:	2.433,75 Euro
Häufigkeit der Rate:	vierteljährlich
Anzahl der Raten:	106
Effektiver Jahreszins nach PAngV:	4,60 %
Gesamtbetrag:	256.645,45 Euro
Gesamtkosten:	106.645,45 Euro
Darlehensvermittler:	NATIONAL-BANK Aktiengesellschaft, nachstehend “Bank“
Darlehensgeber: (Kooperationspartner der Bank)	Nordrheinische Ärzteversorgung, Einrichtung der Ärztekammer Nordrhein, Körperschaft des öffentlichen Rechts Tersteegenstr. 9 40474 Düsseldorf
Umfang der Befugnisse des Darlehensvermittlers:	Die Bank, als Darlehensvermittler, ist nur berechtigt, die jeweils von dem Darlehensgeber angebotenen Darlehenskonditionen mitzuteilen und den Kreditwunsch samt den für die Kreditentscheidung maßgeblichen Unterlagen an den Darlehensgeber weiterzuleiten. Der Darlehensgeber entscheidet allein darüber, ob und unter welchen Voraussetzungen ein Darlehen zur Verfügung gestellt wird. Die Bank, als Darlehensvermittler, ist unabhängig tätig. Dies bedeutet, dass sie nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber vermittelnd tätig wird.
Dingliche Sicherstellung:	Zur dinglichen Absicherung ist die Eintragung einer vollstreckbaren Briefgrundschuld in Darlehenshöhe erforderlich.